

ESG: GRESB PREMIA LE PERFORMANCE DI SOSTENIBILITÀ DEI FONDI DI FININT INVESTMENTS

Finint Investments, società di gestione del risparmio del Gruppo Banca Finint, ha ottenuto anche nel 2024 **valutazioni high score per le performance ESG dei propri fondi immobiliari da parte di GRESB** (Global Real Estate Sustainability Benchmark), il **sistema di rating indipendente** tra i più accreditati a livello globale per il benchmarking e il reporting ESG di società immobiliari quotate, fondi di proprietà privata, sviluppatori e investitori del settore immobiliare.

Nel 2024 **Finint Investments ha partecipato all'assessment indipendente GRESB** con 9 FIA Immobiliari, **sei fondi real estate e tre fondi infrastrutturali dedicati agli investimenti in energie rinnovabili**, ottenendo punteggi in crescita rispetto all'anno precedente. Questi risultati sono un indicatore della stabilità, dell'efficienza e della capacità di sviluppo dei Fondi e dimostrano l'impegno e l'attenzione della società nella gestione delle tematiche ESG nella propria attività di investimento. Le asset class dei prodotti partecipanti spaziano dall'housing sociale, allo student housing, alle energie rinnovabili.

In particolare, con riferimento al segmento Real Estate, il **Fondo Housing Sociale Trentino** e il **Fondo Housing Sociale FVG** hanno ottenuto rispettivamente un punteggio di 82/100 e 81/100, posizionandosi al **primo e secondo posto tra i peer italiani nella categoria "Italy non listed Residential – other" per lo Standing Investment Benchmark** (investimenti a reddito). Inoltre, il **Fondo Housing Sociale FVG** con un punteggio di 87/100 detiene il **primo posto per il Development Benchmark** (investimenti in fase di sviluppo). Si tratta di risultati che confermano il significativo lavoro svolto dai team di gestione e l'efficienza dei Fondi che, oltre al raggiungimento di obiettivi economici e sociali, hanno sviluppato una crescente attenzione per tutti gli aspetti legati al cambiamento climatico.

A questi risultati si aggiunge quest'anno l'ottimo incremento nei punteggi **per lo Standing Investment Benchmark** ottenuto dai Fondi Uni HS AbitRE (+7 punti rispetto al 2023) e Andromaca (+ 6 punti rispetto al 2023), a cui si unisce la crescita per il fondo Andromaca registrata anche nel punteggio degli investimenti in fase di sviluppo (Development Benchmark).

Nel **segmento GRESB Infrastructure Asset Assessment**, da rilevare le performance registrate dai tre fondi di Finint Investments – Copernico, Finint Mythra Energie e Perseide Energie – che investono in energie rinnovabili con un punteggio salito costantemente dal 2022 e che, nell'ultimo rating 2024, ha visto una crescita media di 4 punti, attestandosi a uno scoring medio di 86 punti sui 100 target dello Standing Investment Benchmark, confermando anche in questa edizione l'ottimo incremento già registrato nelle valutazioni GRESB 2023.

Nella **sezione management**, che valuta le performance della società di gestione nel suo complesso, Finint Investments ha ottenuto un punteggio di 27 su 30 (pari al 91% del punteggio disponibile, in crescita rispetto al ranking GRESB 2022 in cui la società aveva ottenuto uno score di 24/30). Un traguardo che premia la SGR, confermando l'ambito ESG come centrale nelle strategie di sviluppo aziendale sia a livello di governance che per gli aspetti legati alla gestione degli asset e all'engagement delle controparti.

*"I risultati ottenuti – afferma **Mauro Sbrogì, Amministratore Delegato di Finint Investments** – evidenziano il lavoro costante e sistematico che la nostra società e i team di gestione hanno svolto per l'implementazione di pratiche sostenibili e criteri ESG nella gestione degli asset e degli investimenti. I riconoscimenti che ci vengono assegnati da una prestigiosa realtà come GRESB e i rilevanti miglioramenti di punteggio ottenuti anno su anno dai fondi sottoposti all'assessment sono una testimonianza concreta dell'impegno di Finint Investments che ha scelto di includere la sostenibilità nelle proprie dinamiche di gestione, creando una linea di indirizzo strategico e dotandosi di una disciplina interna in ambito ESG, con l'obiettivo di creare valore per gli investitori e, al contempo, favorire le condizioni per uno sviluppo sostenibile per affrontare le principali sfide ambientali e sociali del nostro tempo".*

Il GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) è un benchmark immobiliare indipendente che valuta a livello mondiale le politiche ESG delle società immobiliari e dei prodotti attraverso rating di valutazione sui tre aspetti ambientali, sociali e di governance (ESG). Quest'anno, GRESB ha preso in considerazione per la valutazione più di 2.084 entities con 7.2 trilioni di dollari di attività.

I risultati di GRESB considerano la performance ESG degli asset immobiliari in tutto il mondo e monitorano i progressi verso gli obiettivi di sostenibilità globale. Le valutazioni raccolgono informazioni sulla performance di sostenibilità di aziende, fondi e asset, comprese informazioni su indicatori di performance, quali energia, emissioni di gas a effetto serra, acqua e rifiuti.

Finint Investments

Finint Investments è una Società di Gestione del Risparmio appartenente al Gruppo Banca Finint, attiva nella più ampia gamma di asset class del risparmio gestito nel panorama italiano e con un'offerta in linea con le esigenze dei propri investitori, nazionali e internazionali. Finint Investments è una delle prime SGR alternative italiane e gestisce sin dal 2004 fondi che spaziano dal Real Estate alle energie rinnovabili, oltre a fondi focalizzati su Private Debt e Private Equity, NPLs ed UTPs. Dotata di un team di investimenti di 70 persone, vanta oltre il 50% delle masse gestite in accordo con i principi ESG sanciti dagli UN PRI. I numerosi premi ricevuti negli ultimi anni confermano il percorso di crescita della SGR, che opera sia con clientela diretta che attraverso accordi con istituti bancari e reti di consulenza.